

Genossame Gross

8841 Gross

Rechnung 2022

Voranschlag 2023

Emil Kälin-Wolfensberger, Säckelmeister

Genossengemeinde

Freitag, 14. April 2023

20.00 Uhr

Mehrzweckhalle

Schulhaus Gross

Bericht zur Jahresrechnung 2022

Laufende Rechnung

Die Rechnung 2022 schliesst mit einem Mehrertrag von CHF 25'082.58. Budgetiert war ein Mehrertrag von CHF 2'100.00.

Strassen

Für die Sanierung der Wänibergstrasse auf dem Abschnitt "Abzweigung Steiner in südwestlicher Richtung b.u.m. der S-Kurve" musste der budgetierte Kredit von CHF 10'000 nicht beansprucht werden. Der Grund ist, dass die Sanierung des Abschnitts "oberhalb Buebegässli bis Abzweigung Steiner" um ein Jahr verschoben wurde. Für dieses Teilstück ist die Einfache Gesellschaft Müser-Gschwänd zuständig (s. Konto 3101).

Allmeind

Der Mehrertrag liegt rund CHF 7'000 höher als budgetiert. Zu diesem Ergebnis hat u.a. die Erneuerung des Dienstbarkeitsvertrags mit der Swisscom im Gebiet Obergross beigetragen (s. Konto 4200).

Forst

Der Bereich Forst schliesst erfreulicherweise mit einem Mehrertrag von CHF 9'488.45.

Alpweiden

Aufgrund des grösseren Weidunterhalts liegt der Mehraufwand rund CHF 1'000 höher als budgetiert. Dabei zu erwähnen, dass im Herbst die Vorplätze der zwei Alpställe eingekiest wurden.

Steuern

Aufgrund einer Steuerrückvergütung von ca. CHF 3'000 ist der Gesamtaufwand mit ca. CHF 15'500 kleiner ausgefallen als die budgetierten CHF 18'500.

Sach- und Sozialversicherungen

Keine Bemerkungen.

Kapitalertrag

Der Kapitalertrag von ca. CHF 46'500 liegt im Rahmen des Budgets. Das Darlehen der Laufenden Rechnung zugunsten der Liegenschaftsrechnung wurde wie bisher intern verzinst (Konto 4003 u. Bilanzkonto 1140).

Übriger Personal- und Sachaufwand

Der Gesamtaufwand von ca. CHF 45'900 liegt rund CHF 3'000 höher als budgetiert. Dies aufgrund der Revision der Genossenverordnung und den etwas höheren Personalkosten.

Immobilienfonds

Der Immobilienfonds schliesst mit einem Mehrertrag von CHF 24'100. Budgetiert war ein Mehrertrag von CHF 18'500.

Liegenschaftsrechnung Mehrfamilienhaus Breukholz

Der Rechnungsmehrertrag resp. Bruttogewinn beträgt CHF 184'392.25. Nach der Teilrückzahlung in den Immobilienfonds, der Gebäude- und Geräteabschreibung sowie der Rückstellung schliessen die Betriebs- und Kapitalrechnung mit einem Netto-Mehrertrag bzw. Netto-Rechnungsüberschuss von CHF 68'703.25.

Während des Kalenderjahrs 2022 war ein Mieterwechsel zu verzeichnen.

Der laufende Unterhalt und die Reparaturen beim 27jährigen Wohnhaus mit 20 Wohnungen beläuft sich auf rund CHF 74'000.

Allgemein: Türrollen ersetzen Personenaufzug Haus B und C, Ersatz Schliesszylinder in 2 Wohnungen und Garagentor, Erneuerung Bodenbelag in einer Wohnung, zwei Wohnungen neu streichen, Reparaturarbeiten von Sanitär, Elektriker und Schreiner, Fensterservice und diverse kleinere Reparaturen.

Geräte: Ersatz 2 Kochherd, 2 Backofen, 1 Kühlschrank und Dunstabzug sowie kleinere Gerät reparaturen.

Heizung: Ersatz Hydraulikaggregat, Schamottsteine im Heizkessel-Feuerraum ersetzen, Ersatz Steuerung Kesselhauslüftung, Emissionsmessung Holzfeuerung sowie kleinere Unterhalts- und Reparaturarbeiten.

Emissionsmessung vom 10.01.2022:
Die Holzfeuerung erfüllt alle Anforderungen. Das heisst, die Messwerte bezüglich Feststoffe und Kohlenmonoxid waren sehr gut bzw. lagen weit unter dem LRV-Grenzwert.

Emil Kälin
Säckelmeister & Verwalter MFH

Laufende Rechnung 2022

		Voranschlag 2022	Rechnung 2022	Voranschlag 2023
		CHF	CHF	CHF
Strassen		-14 000.00	-4 882.70	-16 500.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-17 500.00</i>	<i>-8 105.70</i>	<i>-20 000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>3 500.00</i>	<i>3 223.00</i>	<i>3 500.00</i>
Unterhalt (Material, Dienstleistungen Dritter)	3101	-10 500.00	-762.15	-12 000.00
Schneeräumung	3102	-5 000.00	-4 355.45	-5 000.00
Perimeterbeiträge	3103	-500.00	-919.60	-1 000.00
Personalaufwand	3150	-1 500.00	-2 068.50	-2 000.00
Schneeräumungsbeiträge	4101	3 500.00	3 223.00	3 500.00
Allmeind		33 200.00	40 714.00	33 200.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-13 000.00</i>	<i>-9 000.55</i>	<i>-13 500.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>46 200.00</i>	<i>49 714.55</i>	<i>46 700.00</i>
Allmeindunterhalt	3201	-4 000.00	-3 447.75	-6 000.00
Gebäudeunterhalt	3202	-5 000.00	-3 534.60	-4 000.00
Diverser Aufwand	3200	-2 000.00	-863.20	-1 500.00
Personalaufwand	3250	-2 000.00	-1 155.00	-2 000.00
Ertrag divers (Swisscom DV-Vertrag 1162510, Obergrossstr.)	4200		2 342.55	
Pachtzinsen Heu- und Streuland	4201	13 200.00	13 292.00	13 200.00
Diverse Pacht- und Mietzinsen	4202	33 000.00	34 080.00	33 500.00
Forst		800.00	9 488.45	1 700.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-30 200.00</i>	<i>-63 816.15</i>	<i>-36 300.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>31 000.00</i>	<i>73 304.60</i>	<i>38 000.00</i>
Holzschlag	3401	-8 000.00	-17 988.40	-10 000.00
Forstarbeiten divers	3402	-2 000.00	-2 485.50	-2 000.00
Perimeterbeiträge Strassen	3404	-3 200.00	-4 345.45	-4 300.00
Waldpflege	3408	-15 000.00	-35 746.25	-18 000.00
Diverser Aufwand	3400, 3403	-2 000.00	-3 250.55	-2 000.00
Nutzholzverkauf	4401	4 000.00	6 303.55	6 000.00
Industrie- u. Brennholzverkauf	4402	2 000.00	0.00	2 000.00
Beiträge Bund und Kanton	4403	25 000.00	67 001.05	30 000.00
Alpweiden		-2 200.00	-3 182.60	1 300.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-25 500.00</i>	<i>-28 880.05</i>	<i>-23 000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>23 300.00</i>	<i>25 697.45</i>	<i>24 300.00</i>
Weideunterhalt	3501	-2 500.00	-9 883.00	-6 000.00
Gebäudeunterhalt	3502	-5 000.00	-4 218.95	-2 000.00
Perimeterbeitrag Strasse	3504	-2 500.00	-1 250.00	-1 500.00
Diverser Aufwand	3500	-1 000.00	-1 037.60	-1 000.00
Personalaufwand	3550	-12 000.00	-9 570.00	-10 000.00
Personalaufwand, Unkrautbekämpfung	3551	-2 500.00	-2 920.50	-2 500.00
Beiträge Kanton und Viehaufgabe	4501, 4502	20 000.00	21 807.45	21 000.00
Pacht- u. Mietzinsen:				
Hinterrunsweiden, Brüscheegg, Alphütten und Winterlager Alpställe Tries	4503, 4504	3 300.00	3 890.00	3 300.00
Steuern		-5 000.00	-3 573.10	-5 300.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-18 500.00</i>	<i>-15 471.60</i>	<i>-18 000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>13 500.00</i>	<i>11 898.50</i>	<i>12 700.00</i>
Direkte Bundessteuer	3600	-5 500.00	-6 919.00	-6 000.00
Bezirks- und Kantonssteuer	3601	-13 000.00	-8 552.60	-12 000.00
Steueranteil zulasten Immobilienfonds	4600	3 500.00	2 200.00	3 100.00
Steueranteil zulasten Rechn. MFH	4601	10 000.00	6 800.00	9 600.00
Steuerrückvergütungen	4603		2 898.50	

		Voranschlag 2022 CHF	Rechnung 2022 CHF	Voranschlag 2023 CHF
Versicherungen	Konto	-15 500.00	-14 047.25	-14 100.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-21 200.00</i>	<i>-20 910.15</i>	<i>-20 600.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>5 700.00</i>	<i>6 862.90</i>	<i>6 500.00</i>
Lohnbeiträge an Ausgleichskasse	3704	-6 800.00	-7 813.95	-7 000.00
Unfallversicherung	3705	-6 200.00	-5 136.60	-5 500.00
Sachversicherungen	3701	-7 500.00	-7 201.40	-7 300.00
Haftpflichtversicherung	3702	-700.00	-758.20	-800.00
AHV: Arbeitnehmerbeiträge	4701, 4703	1 700.00	2 562.90	2 500.00
Anteil AHV und UVG zulasten Rech. MFH	4704	4 000.00	4 300.00	4 000.00
Kapitalertrag		47 600.00	46 513.78	47 000.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-27 000.00</i>	<i>-28 200.00</i>	<i>-27 000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>74 600.00</i>	<i>74 713.78</i>	<i>74 000.00</i>
Bruttozins zugunsten Immobilienfonds	3001	-27 000.00	-28 200.00	-27 000.00
Zinsen Banken	4001	300.00	174.45	300.00
Zinsen Grundpfanddarlehen	4002	1 600.00	1 023.00	1 000.00
Zins Darlehen MFH	4003	72 000.00	72 000.00	72 000.00
Zinsen divers	4000, 4004	700.00	1 516.33	700.00
Übriger Personal- und Sachaufwand		-42 800.00	-45 948.00	-48 300.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-42 800.00</i>	<i>-45 948.00</i>	<i>-48 300.00</i>
Drucksachen, Rechnung	3801	-2 500.00	-4 072.60	-2 500.00
Inserate	3802	-1 200.00	-902.40	-1 200.00
Bürokosten	3803	-2 500.00	-3 134.75	-3 000.00
Bankgebühren	3804	-400.00	-333.95	-400.00
Rechnungsrevision	3805	-2 200.00	-1 863.80	-2 200.00
Diverser Aufwand	3800	-7 000.00	-6 800.50	-7 000.00
Jubiläum 175 Jahre Einsiedler Genossamen	3800			-3 000.00
Mitgliederprogramm und Website	3806	-1 000.00	-538.25	-1 000.00
Personalaufwand	3850	-26 000.00	-28 301.75	-28 000.00
Aufwand (-) total		-195 700.00	-220 332.20	-206 700.00
Ertrag total		197 800.00	245 414.78	205 700.00
Mehrertrag / Mehraufwand (-)		2 100.00	25 082.58	-1 000.00

		Voranschlag 2022 CHF	Rechnung 2021 CHF	Voranschlag 2022 CHF
Immobilienfonds				
Steueranteil (von Laufender Rechnung)	5001	-3 500.00	-2 200.00	-3 500.00
Genossennutzen		-25 000.00	-21 960.00	-30 000.00
Bruttozins (von Lauf. Rechnung) u. Ertrag übrige	6001, 6000	27 000.00	28 260.00	27 000.00
Teilrückzahlung à fonds perdu-Beitrag in Bau MFH aus Immobilienfonds (s. Bilanzkonto 1141)	6005	20 000.00	20 000.00	25 000.00
Aufwand (-)		-28 500.00	-24 160.00	-33 500.00
Ertrag		47 000.00	48 260.00	52 000.00
Mehrertrag		18 500.00	24 100.00	18 500.00

Kapitalrechnung (Bilanz)

Aktiven

Flüssige Mittel

Banken, Kasse	1020-1026, 1000	869 684.58
---------------	-----------------	------------

Laufende Forderungen

Debitoren	1050	1 078.80
-----------	------	----------

Transitorische Aktiven	1090	0.00
------------------------	------	------

Wertschriften, Darlehen, Investitionen, Beteiligungen

Grundpfanddarlehen	1142	54 100.00
--------------------	------	-----------

Darlehen Laufende Rechnung an Mehrfamilienhaus Breukholz	1140	1 800 000.00
--	------	--------------

Mitfinanzierung 1.5 Mio. an Bau MFH Breukholz (Jahr 1995) aus Immobilienfonds, (nom. 1.005 Mio.)	1141	1.00
---	------	------

Darlehen Pfarrhaus Gross (nom. 30'000.00)	1143	1.00
---	------	------

Anteilscheine Altersheim Gerbe (nom. 5'000.00)	1130	1.00
--	------	------

Aktien Parkhaus Brüel (nom. 250.00)	1134	1.00
-------------------------------------	------	------

Naturwaldreservat: 5. Dez. 2001 - 12. Dez. 2051 (nom. 217'095.00)	1135	1.00
---	------	------

Beteiligung Ilgenstände	1133	1.00
-------------------------	------	------

Liegenschaften

Liegenschaften gemäss sep. Aufstellung	Steuerwert	1150	1 566 924.00
--	------------	------	--------------

Aktiven total		4 291 793.38
---------------	--	---------------------

Passiven

Fremde Mittel, schwebende Schulden

Kreditoren	2000	5 214.85
------------	------	----------

Transitorische Passiven	2090	2 300.00
-------------------------	------	----------

Eigene Mittel

Eigenkapital Laufende Rechnung per 31.12.2021	2 634 733.57		
---	--------------	--	--

Mehrertrag Laufende Rechnung 2022	25 082.58		
-----------------------------------	-----------	--	--

Eigenkapital Laufende Rechnung per 31.12.2022		2100	2 659 816.15
---	--	------	--------------

Eigenkapital Immobilienfonds per 31.12.2021	1 600 362.38		
---	--------------	--	--

Mehrertrag Immobilienfonds 2022	24 100.00		
---------------------------------	-----------	--	--

Eigenkapital Immobilienfonds per 31.12.2022		2101	1 624 462.38
---	--	------	--------------

Passiven total		4 291 793.38
----------------	--	---------------------

Liegenschaftsrechnung 2022

Mehrfamilienhaus Breukholz

Betriebsrechnung (Erfolgsrechnung)

	Konto	CHF
Ertrag		
Mietzinseinnahmen	4000	380 445.00
Ertrag divers	4200-4202	990.90
Ertrag total		381 435.90
Aufwand (-)		
Darlehenszins an Laufende Rechnung	3002	-72 000.00
Unterhalt und Reparaturen	3100-3104	-74 249.55
Betriebskosten, netto (Dienstleistungen Dritter, Material usw.)	3200	-11 228.10
Steuern an Laufende Rechnung	3300	-6 800.00
Versicherungen	3301, 3303	-12 199.10
Perimeterbeitrag Flurgenossenschaft Breukholz	3302	-3 640.00
Verwaltungspersonalkosten	3350	-14 400.00
Diverser Aufwand	3500	-2 526.90
Aufwand total		-197 043.65
Rechnungsmehrertrag brutto		184 392.25
Rückzahlung in Immobilienfonds und Abschreibungen		
Teilrückzahlung à fonds perdu-Beitrag an Bau MFH Breukholz aus Immobilienfonds	3003	-20 000.00
Abschreibung von Gebäudeerstellungswert	3400	-70 000.00
Abschreibung Maschinen u. Geräte	3401	-689.00
Rückstellungen für Grossreparaturen	3450	-25 000.00
Rechnungsmehrertrag netto		68 703.25

Kapitalrechnung (Bilanz)

Aktiven	Konto	CHF
Flüssige Mittel		
Bank, Kasse	1020, 1000	475 166.69
Laufende Forderungen		
Debitoren	1050	285.00
Gebäude und Grundstück		
	Konto	
Gebäuderstellungswert	1100	5 861 768.65
Liegenschaftswert	1110	780 881.35
Liegenschaftswert (Steuerschätzung)	1100, 1110	6 642 650.00
Wertberichtigung (Amortisationen vom Gebäudeerstellungswert)	1109	-2 356 770.00
Maschinen und Geräte		
Maschinen und Geräte	1120	2 400.00
Aktiven total		4 763 731.69
Passiven		
Fremde Mittel		
Kreditoren	2000	9 817.75
Hypothek SZKB	2060	0.00
Darlehen von Laufender Rechnung	2070	1 800 000.00
Transitorische Passiven (Mietzinsen Januar 2023)	2090	30 795.00
Rückstellungen für Grossreparaturen	2095	279 916.75
Eigene Mittel		
Eigenkapital per 31.12.2021		2 574 498.94
Rechnungsmehrertrag 2022		68 703.25
Eigenkapital per 31.12.2022	2100	2 643 202.19
Passiven total		4 763 731.69

Zusammenfassung Jahresrechnung

	Gewinn	Kapital
	CHF	CHF
Laufende Rechnung	25 082.58	2 659 816.15
Immobilienfonds	24 100.00	1 624 462.38
Liegenschaftsrechnung	68 703.25	2 643 202.19
Gewinn und Eigenkapital per 31.12.2022	117 885.83	6 927 480.72

Nicht bilanzierte Verpflichtungen gegenüber Dritten bestehen keine.

Genossame Gross

Liegenschaftswerte gemäss kantonaler Güterschätzung Bilanzkonto 1150

GB-Nr.	Grundstück	Adresse	Fläche (m2)	Steuerwert (Fr.)
262	Ilgenstände (Miteigentum)	Klosterplatz, Einsiedeln (Totalfläche)	(202)	0
1209	Wald	Schwantenu	11 760	2 355
1215	Wald	Schwantenu	19 539	1 956
1589	Landparzelle	Stöckenen	29 502	10 399
1592	Landparzelle	Breukholz	5 667	136 828
1672	Streue	Erlen	20 702	10 536
2540	Streue	Erlen	32 861	5 994
2639	Wald	Chrummyflue	216 221	23 428
2644	Wald (Miteigentum)	Duliwald (Totalfläche)	(668551)	-/-
2647	Wald	Vord. Wisstannen	28 681	5 714
2679	Wald	Stockrain	35 711	4 124
4345	Landparzelle	Grosshus	14 150	3 929
4347	Gebäude	Grossbach	424	62 413
4364	Landparzelle	Vord. Entenbach	9 676	2 400
4373	Gebäude	Grossbachstr. 12	780	263 517
4374	Gebäude	Grossbachstrasse	384	80 779
4376	Landparzelle	Grossbach	825	2 980
4396	Landparzelle	Vogelhalden	14 531	3 394
4407	Landparzelle	Hint. Entenbach	18 928	4 890
4418	Landparzelle	Geissgütsch	96 769	20 071
4427	Landparzelle	Wänimoos	255 635	60 343
4588	2 Gebäude	Obergrossstrasse	1 614	198 444
4658	Landparzelle	Obergross	1 897	949
4659	Landparzelle	Brüscheegg	23 938	6 100
4660	Landparzelle	Brüscheegg	152 240	67 714
5004	Wald	Möösliwad	81 836	8 183
5023	Wald	Tries	172 783	32 473
5024	Strasse (Miteigentum)	Schrähwaldstrasse (Totalfläche)	(40342)	16 064
5104	Landparzelle	Rotmoos	5 353	1 302
5105	Landparzelle	Rotmoos	98 640	22 919
5106	Landparzelle	Rotmoos	2 248	15 736
5116	Landparzelle	Hochau	1 564	7 560
5131	Landparzelle	Dick	2 085	10 425
5132	Landparzelle	Dick	62 276	16 176
5167	Landparzelle	Dick	12 393	3 518
5174	Wald	Grossbachstrasse	243	73
5175	Wald	Grossbachstrasse	1 245	442
5176	Landparzelle	Rotmoosstrasse	335	335
5210	Wald	Ijenschatten	60 299	12 059
5212	Wald	Ijenschatten	434	43
5213	Wald	Ijenschatten	705	298
5308	Landparzelle	Obergross, Glättenen	27 192	7 894
5343	Wald	Voder Gächi	99 551	39 821
5344	Wald	Vorder Gächi, Amsel	204 951	20 496
5345	Wald, Land, Gebäude	Tries, Süruggen, Blackenried	1 064 972	165 882
5346	Wald, Land, Gebäude	Obertries, Bögliegg	751 201	170 447
5350	Wald	Jäntenen	30 609	12 244
5351	Wald	Jäntenen	17 766	1 777
5359	Wald, Land, Gebäude	Ober Heitli	221 939	21 500
Total 1			3 913 055	1 566 924
5229	MFH	Breukholz 15A-C	3 184	6 642 650
Total 2			3 916 239	8 209 574

Baurechte:

GB Nr. 1592, Assek-Nr. 2985, Breukholz, Gross: Dr. Franz Ochsner, Rapperswil (1. Juli 2006 - 30. Juni 2056);

aufgrund Handänderung von KTN 2340 am 03.11.2010, Übertrag an Sandrina Petrig-Steiner, Einsiedeln

GB Nr. 4660, Assek-Nr. 4430, Obergross, Gross: Kaspar Kälin, Gross (1. Januar 1994 - 31. Dezember 2043)

GB Nr. 5229, Assek-Nr. 5504, Breukholz 15, Gross, Daniel Ochsner, Gross (1. März 1995 - 28. Februar 2065)

GB Nr. 4418, Geissgütsch, Gross: IG Unterstand "Geissgütsch", Gross (28. Juni 2011 - 30. Juni 2041)

31. Dezember 2022

Emil Kälin, Kassier

Protokoll der Genossengemeinde vom 8. April 2022

Ort und Zeit	Mehrzweckhalle, Schulhaus Gross, 20.00 - 21.35 Uhr
Anwesend	66 Genossenbürgerinnen und Genossenbürger; absolutes Mehr 34
Vorsitz	Markus Kälin Präsident
Protokoll	Manuela, Schreiberin

Traktanden:

1. Wahl von 3 Stimmzählern / Appell
2. Protokoll der Genossengemeinde vom 18. Juni 2021
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Rechnung 2021
5. Voranschlag 2022
6. Revision Genossenverordnung
7. Wahlen
 - 7.1. Säckelmeister (Emil Kälin)
 - 7.2. Zwei Genossenräte
 - 7.3. Zwei Rechnungsprüfer
8. Verschiedenes

Begrüssung

Der Präsident Markus Kälin begrüsst die Anwesenden pünktlich zur ordentlichen Genossengemeinde. Er stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig und rechtskonform im Einsiedler Anzeiger erschienen ist und auch die Rechnungen frühzeitig zugestellt worden sind.

Da keine Änderungen zur Traktandenliste gewünscht werden, wird die Versammlung wie vorgesehen abgehalten. Markus lädt anschliessend an die Genossengemeinde zum beliebten Apéro ein. Er entschuldigt die 2. Rechnungsprüferin Sarah Kälin-Holdener.

1. Wahl von 3 Stimmzählern / Appell

- Vorgeschlagen und einstimmig gewählt werden
- Patrick Kälin, alte Etzelstrasse 24, 8840 Einsiedeln
 - Stefan Kälin, Vogelhalde, 8841 Gross
 - Marcel Steinauer, Grossmoos 3, 8841 Gross

Sie stellen fest, dass 66 Genossenbürgerinnen und Genossenbürger anwesend sind. Das absolute Mehr beträgt somit 34.

2. Protokoll der Genossengemeinde vom 18. Juni 2021

Die Protokolle sind von den Stimmzählern Paul Marty, Wädi Kälin und Stefan Kälin, Vogelhalde sowie vom Genossenrat geprüft und genehmigt worden. Das Protokoll ist mit der Rechnung 2021 zugestellt worden. Das Wort wird nicht ergriffen und das Protokoll einstimmig genehmigt. Der Präsident dankt der Verfasserin für ihre Arbeit.

3. Jahresbericht des Präsidenten

Interessant, kurzweilig und gut strukturiert berichtet Markus von seinem vergangenen Jahr als Präsident der Genossame Gross:

Der Genossenrat traf sich seit der letzten Genossengemeinde zu fünf Genossenratssitzungen, wobei die Revision der Genossenverordnung viel Zeit in Anspruch genommen hat. Auch die Herbstbegehung konnte durchgeführt werden. Sie führte den vollständigen Genossenrat auf die Wisstannen, wo der Holzschlag begutachtet wurde. Nach einer Stärkung auf der Wildeggen wurde im Gross an verschiedenen Standorten ein Augenschein genommen. Unter anderem wurden der neu eingekieste Platz vor den Baracken bei der Rempelenbrücke begutachtet wie auch die Rutschung in der Tries bei der Ijenruns, die Markus einige Bauchschmerzen bereitet (er machte verschiedene Ämter sowie den Bezirk auf die Rutschung aufmerksam. Es bestehe keine unmittelbare Gefahr für Bauten oder Siedlungsgebiet, wurde vom Amt für Naturgefahren mitgeteilt. Eine diesbezügliche Stellungnahme hat Markus noch nicht erhalten). Die Herbstbegehung fand ihren Abschluss in der Trieshütte. Paul Marty und sein Team verwöhnten den Genossenrat mit feinem Essen, guten Getränken und sogar mit Live-Musik bis spät abends.

Forstwirtschaft:

Das vergangene Jahr stand im Zeichen der Jungwuchspflege in den Waldungen der Genossame. So konnte oberhalb der Tries eine Parzelle freigeschnitten werden sowie auch im Triesgschwänd und im Amselspitzloch. Mit den dadurch erhaltenen Subventionen konnte die Forstrechnung wider Erwarten sehr gut abgeschlossen werden. Holzschläge wurden auf der Wisstannen sowie an der Stichstrasse und im Geissgütsch durchgeführt.

In die Zukunft blickend beabsichtigt die Genossame Gross nach Rücksprache mit Förster Simon Merz, am CO2-Projekt von Wald Schwyz mitzumachen.

Mehrfamilienhaus:

Bei zwei Mieterwechseln wurden diverse kleinere Unterhaltsarbeiten in den Wohnungen durchgeführt.

Alpwirtschaft:

Im Juli fand eine Kontrolle des VdU's (Veterinärdienst der Urkantone) auf der Alp Tries statt. Alles wurde für gut und in bester Ordnung befunden. Wider Erwarten konnten alle Tiere bis am 10. September 2021 auf der Alp Tries bleiben. Nach wiederholten starken Niederschlägen inkl. Hagel war dies keine Selbstverständlichkeit. Die Renovationsarbeiten in der Trieshütte sind von Paul Marty zu bester Zufriedenheit ausgeführt worden.

Strassen:

Im Herbst 2021 wurde auf der Strasse vom Hummelrank bis ins Stöfeli eine neue Verschleisssschicht eingebaut. Die Flurgenossenschaft Grosserruns-Schrähwald, bei der die Genossame Gross beteiligt ist, hat dies so in Auftrag gegeben.

Aufgrund der verschiedenen Niederschläge im vergangenen Sommer mussten einige Schäden an Strassen und Plätzen behoben werden. Für die geplante Sanierung der Obergrossstrasse konnte, unter anderem dank dem unermüdlichen Einsatz von Peter Füchlin, eine gute Lösung gefunden werden, die subventioniert wird. Ebenfalls soll die Strasse der Einfachen Gesellschaft Müser-Gschwänd saniert werden.

Verschiedenes:

Im Laufe des Jahres werden auf dem Barackendach beim Buebengässli und auf dem Dach der Remise an der Grossbachstrasse Schneefänger montiert, um Dachlawinen auf die Grossbachstrasse, resp. den Wanderweg zu verhindern.

Bei der öffentlichen Auflage der neuen Etzelwerk-Konzession musste festgestellt werden, dass in der Erlin in Willerzell ohne Rücksprache mit der Genossame Gross als Landeigentümerin Hecken eingezeichnet waren, reichte die Genossame Einsprache ein. Nach einem schriftlichen Zugeständnis der SBB und des Bezirks wurde die Einsprache zurückgezogen.

Mit einem besonderen Dank an den Werkmann und Äpler Paul Marty, an die Holzer Daniel Ochsner und Manuel Ulrich, an die Bürokollegen Manu und Emil Kälin und an die Genossenräte Christian, Stefan, René und Roger Kälin sowie Michael Steinauer sowie an alle Genossenbürger und -bürgerinnen, beendet Markus seinen ausführlichen Jahresbericht.

Säckelmeister Emil Kälin dankt Markus für den Bericht und seinen grossen Einsatz für die Genossame Gross. Er betont die angenehme Zusammenarbeit im Genossenrat und bittet die Anwesenden, den Jahresbericht anzunehmen. Dem wird einstimmig Folge geleistet.

4. Rechnung 2021

Wie jedes Jahr erläutert Säckelmeister Emil Kälin die Rechnung 2021 anhand einer übersichtlichen Präsentation. Die Daten sind in der im Frühling 2022 zugesandten Rechnung ersichtlich und bereits kommentiert. Mündlich geht Emil noch einmal auf einige Punkte ein. Erwähnenswert sind der grosse Mehrertrag in der Liegenschaftsrechnung sowie der Gewinn in der Forstwirtschaft, der dank Subventionen für die Arbeit in der Jungwuchspflege entstanden ist.

Zusammenfassung der Rechnung 2021 (in CHF)

Kennzahlen Rechnung 2021	Gewinn 2021	Kapital per 31.12.2021
Laufende Rechnung	15'793.17	2'634'733.57
Bodenkaufsfonds	18'810.00	1'600'362.38
Liegenschaftsrechnung	42'291.40	2'574'498.94
Gewinn und Eigenkapital per 31.12.2020	76'894.57	6'809'594.89

Die Rechnungsprüfer Carlo Fisch, Sarah Kälin-Holdener (entschuldigt) und Arthur Kälin haben die Rechnung am 26./27. Januar 2022 geprüft und für in Ordnung befunden. Carlo Fisch stellt den Antrag zur Annahme und dankt Emil für die gewissenhafte Arbeit. Arthur schliesst sich ihm an. Emil berichtet, dass die Rechnung 2021 auch von «Bingisser Treuhand» kontrolliert und geprüft worden ist. Das Wort wird nicht ergriffen und die Rechnung einstimmig genehmigt. Markus bedankt sich bei Emil für seine grosse Arbeit für die Genossame Gross und das Mehrfamilienhaus während dem ganzen Jahr.

5. Voranschlag 2022

Auch der Voranschlag 2022 wird den Anwesenden in der Präsentation aufgezeigt. Markus ergänzt, dass während der Sanierung der Wänibergstrasse im Bereich der Einfachen Gesellschaft Müser-Geschwänd zusätzlich auch der Abschnitt ab der Abzweigung Steiner in Richtung Wäniberg bis zu den Betonstreichen saniert wird. Für diesen Abschnitt, bei dem die Genossame alleine zuständig ist, wird mit Restkosten von rund Fr. 10'000.- gerechnet. Dieser Betrag ist im Voranschlag noch nicht enthalten.

Der Aufwand im Konto 3101 beträgt somit Fr. -10'500 und der Gesamtaufwand im Bereich Strassen ändert sich auf Fr. -14'000. Der Mehrertrag der Laufenden Rechnung reduziert sich auf Fr. 2'100.

Zum Voranschlag inkl. der Änderung gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Er wird einstimmig angenommen. Markus bedankt sich erneut bei Emil für die grosse Arbeit.

6. Revision Genossenverordnung

Markus berichtet von der an der letzten Genossengemeinde angekündigten und im vergangenen Jahr durchgeführten Revision der Genossenverordnung. Er lässt verlauten, dass relativ viele Änderungen gemacht worden sind und die Verordnung, die bereits einmal vom kantonalen Rechtsdienst geprüft worden ist, nun wieder dem aktuellen Stand einer Genossenverordnung entspricht.

Markus erläutert den Anwesenden jeden geänderten Artikel und beantwortet Fragen der Genossenbürger sachlich und fachlich.

Die neue Verordnung wird mit 62 Ja- und 4 Nein-Stimmen angenommen.

7. Wahlen

7.1. Säckelmeister (Emil Kälin)

Emil Kälin, langjähriger und erfahrener Säckelmeister der Genossame Gross, stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Wahl und wird einstimmig und mit Applaus wiedergewählt.

7.2. Zwei Genossenräte

Kälin Christian und Kälin René treten aus dem Genossenrat aus, für sie müssen zwei neue Genossenräte gewählt werden. Weil an der letzten Genossengemeinde bemängelt wurde, dass der Punkt «Die Genossen in und ausser dem Viertel Gross haben Anspruch auf mind. je drei Sitze im Genossenrat» nicht eingehalten worden ist, bemühte sich der Genossenrat dieses Jahr im Voraus und suchte Personen, die nicht im Gross wohnhaft sind und sich zur Wahl stellen würden.

So schlägt Markus als Präsident Alois Kälin, Ahornweid, als Ersatz von Christian Kälin zur Wahl vor. Von Edgar Ulrich wird Markus Kälin, Blüemliweg (Bruder von Alois Kälin) vorgeschlagen. Nach hitzigen Bemerkungen über den Wahlvorgang wird Alois mit 43 Stimmen, also

mehr, als dass es zum absoluten Mehr benötigt, für die kommenden vier Jahre zum Genossenrat gewählt.

Als Ersatz für René Kälin schlägt der Genossenrat die Wahl von Fabian Kälin, Trachslau vor. Stefan Schnidrig und Patrick Kälin werden von Anwesenden vorgeschlagen. Mit 44 Stimmen wird Fabian Kälin für die kommenden vier Jahre zum Genossenrat gewählt.

7.3. Zwei Rechnungsprüfer

Turnusgemäss geben Carlo Fisch (1. Rechnungsprüfer) und Sarah Kälin-Holdener (2. Rechnungsprüfer) ihr Amt nach 4 Jahren ab.

Arthur Kälin rückt nach und wird 1. Rechnungsprüfer.

Der Genossenrat schlägt Theres Treichler als Ersatz von Carlo vor. Sie wird einstimmig zur 2. Rechnungsprüferin gewählt.

Luca Kälin, der als Ersatz für Sarah Kälin-Holdener vorgeschlagen wird, wird ebenfalls einstimmig gewählt und übernimmt das Amt des 3. Rechnungsprüfers.

8. Verschiedenes

Mit einer erneuten Einladung zum Apéro schliesst der Präsident Markus die Genossengemeinde 2022 um 21.35 Uhr.

Gross, 17. April 2022
Manuela Kälin

Das Protokoll ist gelesen und genehmigt worden am 19. Mai 2022

Markus Kälin, Präsident
Manuela Kälin, Schreiberin

Stimmzähler:

Patrick Kälin, alte Etzelstrasse 24, 8840 Einsiedeln
Stefan Kälin, Vogelhaldenweg 3, 8841 Gross
Marcel Steinauer, Grossmoos 3, 8841 Gross