

Genossame Gross

8841 Gross

Rechnung 2024

Voranschlag 2025

Emil Kälin-Wolfensberger, Säckelmeister

Genossengemeinde

Freitag, 4. April 2025

20.00 Uhr

Mehrzweckhalle

Schulhaus Gross

Genossame Gross

<https://www.genossame-gross.ch/home>

Kontakt:

info@genossame-gross.ch

Adressen

Markus Kälin, Präsident

Boden 2, 8841 Gross

Mobile 079 671 94 07

E-Mail: hof-gutgrund@bluewin.ch

Emil Kälin, Säckelmeister & Verwalter MFH

Grossmoos 5, 8841 Gross

Mobile 079 794 55 67

E-Mail: ekgg@bluewin.ch

Manuela Züger, Schreiberin

Grauschafmattstrasse 1, 8841 Gross

Mobile 078 810 82 03

E-Mail: manu_kaelin@bluewin.ch

Bericht zur Jahresrechnung 2024

Laufende Rechnung

Die Rechnung 2024 schliesst mit einem Mehrertrag von CHF 8'566.38. Budgetiert war ein Mehraufwand von CHF -31'300.

Strassen

Die Schneeräumung ist aufgrund des milden Winters günstiger ausgefallen als budgetiert.

Allmeind

Der grössere Mehrertrag von rund CHF 6'000 basiert vor allem aufgrund des kleineren Allmeind- und Gebäudeunterhalts.

Forst

Der Bereich Forst schliesst erfreulicherweise mit einem Mehrertrag von CHF 15'218.85. Dieser Betrag resultiert insbesondere aus dem Verkauf von Nutzholz und grösseren Beiträgen von Bund und Kanton.

Alpweiden

Bei den Alpweiden war ein Mehraufwand von CHF -50'200 budgetiert. Schlussendlich wird ein Mehraufwand von CHF -28'565.45 ausgewiesen. Diese Differenz ist hauptsächlich auf die günstigere Sanierung des Alpstalls unt. Tries und die kleineren Planungskosten bezüglich der Alpen Bögliegg und Horbenstöfeli zurückzuführen (s. Kontos 3502 u. 3500).

Steuern

Der gesamte Steueraufwand ist rund CHF 6'000 höher ausgefallen als budgetiert, dies aufgrund des Gewinns im Vorjahr.

Sach- und Sozialversicherungen

Keine Bemerkungen.

Kapitalertrag

Der Kapitalertrag liegt leicht über dem Budget. Das Darlehen der Laufenden Rechnung zugunsten der Liegenschaftsrechnung wurde wie bisher intern verzinst (Konto 4003 u. Bilanzkonto 1140).

Übriger Personal- und Sachaufwand

Keine Bemerkungen.

Immobilienfonds

Keine Bemerkungen.

Liegenschaftsrechnung Mehrfamilienhaus Breukholz

Der Rechnungsmehrertrag resp. Bruttogewinn beträgt CHF 200'199.10. Nach der Teilrückzahlung in den Bodenkau fonds, der Gebäude- und Geräteabschreibung sowie der Rückstellung schliessen die Betriebs- und Kapitalrechnung mit einem Netto-Mehrertrag bzw. Netto-Rechnungsüberschuss von CHF 94'736.25

Während des Kalenderjahrs 2024 war kein Wechsel der Mieterschaft zu verzeichnen.

Für die Sanierung der Garageneinfahrt wurde an der Genossengemeinde 2024 ein Kredit von CHF 33'000 bewilligt. Der Sanierungsaufwand beträgt CHF 29'289.85 und wurde dem Konto 2095 «Rückstellungen für Grossreparaturen» belastet.

Der laufende Unterhalt und die Reparaturen inkl. die Netto-Betriebskosten beim 29-jährigen Wohnhaus mit 20 Wohnungen beläuft sich auf rund CHF 68'000.

Allgemein

Ein Balkonboden sanieren mit Abdichtung und neuem Plattenbelag (Witterungseinflüsse), Ersatz einer Sonnenstore; Mängelbehebung im Schutzraum aufgrund der amtlichen Kontrolle, Reparaturarbeiten durch Sanitär, Elektriker, und Fensterservice sowie diverse kleinere Reparaturen.

Geräte

Ersatz 1 Kochfeld, 2 Backöfen, 2 Geschirrspüler, 1 Kühlschrank und 2 Dunstabzüge sowie kleinere Reparaturarbeiten.

Heizung/Warmwasser

Ersatz Schamottsteine im Heizkessel, Ersatz Touch-Panel Steuerung Heizung, Ersatz Stellantrieb für Warmwasserbereitung und kleinere Unterhalts- und Servicearbeiten.

Emil Kälin

Säckelmeister & Verwalter MFH

Laufende Rechnung / Voranschlag

		Voranschlag 2024 CHF	Rechnung 2024 CHF	Voranschlag 2025 CHF
Strassen	Konto	-5'000.00	-3'119.10	-5'000.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-8'000.00</i>	<i>-5'029.10</i>	<i>-8'000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>3'000.00</i>	<i>1'910.00</i>	<i>3'000.00</i>
Unterhalt (Material, Dienstleistungen Dritter)	3100, 3101	-1'500.00	-236.00	-1'200.00
Schneeräumung	3102	-4'000.00	-2'163.50	-4'000.00
Perimeterbeiträge	3103	-1'000.00	-924.60	-1'000.00
Personalaufwand	3150	-1'500.00	-1'705.00	-1'800.00
Schneeräumungsbeiträge	4101	3'000.00	1'910.00	3'000.00
Allmeind		36'700.00	43'109.45	37'000.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-9'500.00</i>	<i>-3'954.55</i>	<i>-9'200.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>46'200.00</i>	<i>47'064.00</i>	<i>46'200.00</i>
Allmeindunterhalt	3201	-4'000.00	-1'203.55	-3'000.00
Gebäudeunterhalt	3202	-2'000.00	0.00	-2'000.00
Diverser Aufwand	3200	-1'500.00	-1'271.50	-1'700.00
Personalaufwand	3250	-2'000.00	-1'479.50	-2'500.00
Pachtzinsen Heu- und Streuland	4201	13'200.00	13'284.00	13'200.00
Diverse Pacht- und Mietzinsen	4202	33'000.00	33'780.00	33'000.00
Forst		4'500.00	15'218.85	4'000.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-36'500.00</i>	<i>-58'176.65</i>	<i>-48'000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>41'000.00</i>	<i>73'395.50</i>	<i>52'000.00</i>
Holzschlag	3401	-10'000.00	-11'983.00	-10'000.00
Perimeterbeiträge Strassen	3404	-4'500.00	-3'273.95	-4'000.00
Waldpflege	3408	-18'000.00	-41'101.20	-30'000.00
Diverser Aufwand	3400, 3402, 3403	-4'000.00	-1'818.50	-4'000.00
Nutzholzverkauf	4401	6'000.00	12'697.95	8'000.00
Industrie- u. Brennholzverkauf	4402	5'000.00	2'655.00	4'000.00
Beiträge Bund und Kanton	4403	30'000.00	58'042.55	40'000.00
Alpweiden		-50'200.00	-28'565.45	-115'800.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-75'000.00</i>	<i>-53'391.45</i>	<i>-140'600.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>24'800.00</i>	<i>24'826.00</i>	<i>24'800.00</i>
Weideunterhalt	3501	-5'000.00	-2'609.45	-5'000.00
Gebäudeunterhalt 1)	3502	-45'000.00	-28'004.40	
Gebäudeunterhalt	3502			-5'000.00
Perimeterbeitrag Strasse	3504	-1'500.00	-2'650.00	-1'500.00
Diverser Aufwand (Planung Horbenstöfli u. Bögliegg)	3500	-11'000.00	-4'831.60	
Erschliessung und Jauchegrube Horbenstöfeli / netto, 2)	3506			-90'000.00
Quellfassungen Bögliegg / netto, 3)	3507			-26'600.00
Personalaufwand	3550	-10'000.00	-11'301.00	-10'000.00
Personalaufwand, Unkrautbekämpfung	3551	-2'500.00	-3'995.00	-2'500.00
Beiträge Kanton und Viehaufgabe	4501, 4502	21'500.00	22'226.00	21'500.00
Pacht- u. Mietzinsen:				
Hinterrunsweiden, Brüscheegg, Alphütten und Winterlager Alpställe Tries	4503, 4504	3'300.00	2'600.00	3'300.00

1) Sanierung Boden Alpstall unt. Tries (neuer Betonboden)

Voranschlag 2025:

2) Ausbau Bewirtschaftungsweg und Ersatz Jauchegrube Horbenstöfeli*

3) Quellfassungen Bögliegg*

* Details siehe Seite 9

		Voranschlag 2024 CHF	Rechnung 2024 CHF	Voranschlag 2025 CHF
Steuern	Konto	-5'300.00	-7'222.85	-7'500.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-18'000.00</i>	<i>-24'422.85</i>	<i>-22'000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>12'700.00</i>	<i>17'200.00</i>	<i>14'500.00</i>
Direkte Bundessteuer	3600	-6'000.00	-7'518.25	-7'000.00
Bezirks- und Kantonssteuer	3601, 4603	-12'000.00	-16'904.60	-15'000.00
Steueranteil zulasten Immobilienfonds	4000	3'100.00	4'200.00	3'500.00
Steueranteil zulasten Rechn. MFH	4601	9'600.00	13'000.00	11'000.00
Versicherungen		-14'800.00	-14'387.00	-15'500.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-21'300.00</i>	<i>-20'948.25</i>	<i>-22'000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>6'500.00</i>	<i>6'561.25</i>	<i>6'500.00</i>
Lohnbeiträge an Ausgleichskasse	3704	-8'000.00	-7'305.65	-8'000.00
Unfallversicherung	3705	-5'000.00	-4'917.30	-5'000.00
Sachversicherungen	3701	-7'300.00	-7'874.80	-8'000.00
Haftpflichtversicherung	3702	-1'000.00	-850.50	-1'000.00
AHV: Arbeitnehmerbeiträge	4701	2'500.00	2'261.25	2'500.00
Anteil AHV und UVG zulasten Rech. MFH	4704	4'000.00	4'300.00	4'000.00
Kapitalertrag		48'700.00	51'082.83	51'700.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-29'000.00</i>	<i>-30'700.00</i>	<i>-29'000.00</i>
<i>Ertrag</i>		<i>77'700.00</i>	<i>81'782.83</i>	<i>80'700.00</i>
Bruttozins zugunsten Immobilienfonds	3001	-29'000.00	-30'700.00	-29'000.00
Zinsen Banken	4001	4'000.00	7'812.83	7'000.00
Zinsen Grundpfanddarlehen	4002	1'000.00	937.50	900.00
Zins Darlehen MFH	4003	72'000.00	72'000.00	72'000.00
Zinsen divers	4000	700.00	1'032.50	800.00
Übriger Personal- und Sachaufwand		-45'900.00	-47'550.35	-47'000.00
<i>Aufwand (-)</i>		<i>-45'900.00</i>	<i>-47'550.35</i>	<i>-47'000.00</i>
Drucksachen, Rechnung	3801	-2'500.00	-4'184.20	-3'000.00
Inserate	3802	-1'200.00	-1'316.20	-1'200.00
Bürokosten	3803	-3'000.00	-2'658.65	-3'000.00
Bankgebühren	3804	-200.00	-357.75	-300.00
Rechnungsrevision	3805	-2'000.00	-1'809.60	-2'000.00
Diverser Aufwand	3800	-7'000.00	-7'641.15	-8'000.00
Mitgliederprogramm und Website	3806	-1'000.00	-460.80	-500.00
Personalaufwand	3850	-29'000.00	-29'122.00	-29'000.00
Aufwand (-) total		-243'200.00	-244'173.20	-325'800.00
Ertrag total		211'900.00	252'739.58	277'700.00
Mehrertrag / Mehraufwand (-)		-31'300.00	8'566.38	-98'100.00

Immobilienfonds

		Voranschlag 2024 CHF	Rechnung 2024 CHF	Voranschlag 2025 CHF
Steueranteil (von Laufender Rechnung)	5001	-3'500.00	-4'200.00	-3'500.00
Genossennutzen	5002	-30'000.00	-28'980.00	-30'000.00
Bruttozins (von Laufender Rechnung)	6001	29'000.00	30'700.00	29'000.00
Teilrückzahlung à fonds perdu-Beitrag an Bau MFH aus Immobilienfonds (s. Bilanzkonto 1141)	6005	25'000.00	25'000.00	25'000.00
Aufwand (-)		-33'500.00	-33'180.00	-33'500.00
Ertrag		54'000.00	55'700.00	54'000.00
Mehrertrag		20'500.00	22'520.00	20'500.00

Kapitalrechnung (Bilanz)

Aktiven

Flüssige Mittel

Banken, Kasse

Konto
1020-1026, 1000 482'598.96

Kurzfristige Forderungen und Anlagen

Obligationen

1040 350'000.00

Festgeld

1041 150'000.00

Debitoren u. VST

1050, 1070 6'181.11

Transitorische Aktiven

1090 0.00

Wertschriften, Darlehen, Investitionen, Beteiligungen

Grundpfanddarlehen

1142 22'700.00

Darlehen Laufende Rechnung an Mehrfamilienhaus Breukholz

1140 1'800'000.00

Mitfinanzierung 1.5 Mio. an Bau MFH Breukholz (Jahr 1995)
aus Immobilienfonds, (nom. 0.98 Mio.)

1141 1.00

Darlehen Pfarrhaus Gross (nom. 30'000)

1143 1.00

Anteilscheine Altersheim Gerbe (nom. 5'000)

1130 1.00

Aktien Parkhaus Brüel (nom. 250)

1134 1.00

Naturwaldreservat: 05.12.2001 - 12.12.2051 (nom. 217'095)

1135 1.00

Beteiligung Ilgenstände

1133 1.00

Liegenschaften

Liegenschaften gemäss sep. Aufstellung, Steuerwert

1150 1'633'897.00

Aktiven total

4'445'383.07

Passiven

Fremde Mittel, schwebende Schulden

Kreditoren

2000 4'978.65

Transitorische Passiven

2090 0.00

Eigene Mittel

Eigenkapital Laufende Rechnung per 31.12.2023

2 753 887.76

Mehrertrag Laufende Rechnung 2024

8 566.38

Eigenkapital Laufende Rechnung per 31.12.2024

2100 2'762'454.14

Eigenkapital Immobilienfonds per 31.12.2023

1 655 430.28

Mehrertrag Immobilienfondsfonds 2024

22 520.00

Eigenkapital Immobilienfonds per 31.12.2024

2101 1'677'950.28

Passiven total

4'445'383.07

Liegenschaftsrechnung 2024

Mehrfamilienhaus Breukholz

Betriebsrechnung (Erfolgsrechnung)

Ertrag	Konto	CHF
Mietzinseinnahmen	4000	382'960.00
Ertrag divers	4200-4202	6'910.80
Ertrag total		389'870.00
Aufwand (-)		
Darlehenszins an Laufende Rechnung	3002	-72'000.00
Unterhalt und Reparaturen	3100-3102	-50'511.90
Sanierung Garageneinfahrt	3104	-29'289.85
- zulasten Grossreparaturen (Konto 2095)		29'289.85
Betriebskosten, netto (Dienstleistungen Dritter, Material usw.)	3200	-20'300.60
Steuern an Laufende Rechnung	3300	-13'000.00
Versicherungen	3301, 3303	-12'915.80
Perimeterbeitrag Flurgenossenschaft Breukholz	3302	-4'550.00
Verwaltungspersonalkosten	3350	-14'400.00
Diverser Aufwand	3500, 3501	-1'992.60
Aufwand total		-189'670.90
Rechnungsmehrertrag brutto		200'199.10
Rückzahlung in Immobilienfonds und Abschreibungen		
Teilrückzahlung à fonds perdue-Beitrag an Bau MFH Breukholz aus Immobilienfonds	3003	-25'000.00
Abschreibung von Gebäudeerstellungswert	3400	-65'000.00
Abschreibung Maschinen u. Geräte	3401	-462.85
Rückstellungen für Grossreparaturen	3450	-15'000.00
Rechnungsmehrertrag netto		94'736.25

Kapitalrechnung (Bilanz)

Aktiven	Konto	CHF
Flüssige Mittel		
Bank, Kasse	1020, 1000	303'674.24
Laufende Forderungen		
Depositenkonto	1025	500'682.50
Debitoren u. VTS	1050, 1070	2'080.05
Gebäude und Grundstück		
	Konto	
Gebäuderstellungswert	1100	5 861 768.65
Liegenschaftswert	1110	780 881.35
Liegenschaftswert (Steuerschätzung)	1100, 1110	6'642'650.00
Wertberichtigung (Amortisationen vom Gebäudeerstellungswert)	1109	-2'491'770.00
Maschinen und Geräte		
Maschinen und Geräte	1120	1'400.00
Aktiven total		4'958'716.79
Passiven		
Fremde Mittel		
Kreditoren	2000	11'663.55
Hypothek SZKB	2060	0.00
Darlehen von Laufender Rechnung	2070	1'800'000.00
Transitorische Passiven (Mietzinsen Januar 2025)	2090	37'140.00
Rückstellungen für Grossreparaturen	2095	280'626.90
Eigene Mittel	2 734 550.09	
Eigenkapital per 31.12.2023	94 736.25	
Rechnungsmehrertrag 2024		
Eigenkapital per 31.12.2024	2100	2'829'286.34
Passiven total		4'958'716.79

Zusammenfassung Jahresrechnung

	Gewinn CHF	Kapital CHF
Laufende Rechnung	8'566.38	2'762'454.14
Immobilienfonds	22'520.00	1'677'950.28
Liegenschaftsrechnung	94'736.25	2'829'286.34
Gewinn und Eigenkapital per 31.12.2024	125'822.63	7'269'690.76

Nicht bilanzierte Verpflichtungen gegenüber Dritten bestehen keine.

Information zum Voranschlag 2025 – Alpweiden

Ausbau Bewirtschaftungsweg und Jauchegrube Horbenstöfeli	Gesamekosten CHF	Subventionen CHF	Restkosten CHF
Ausbau Bewirtschaftungsweg	90'300.00	65'000.00	25'300.00
Ersatz Jauchegrube	54'700.00	0.00	54'700.00
Technische Arbeiten	30'000.00	20'000.00	10'000.00
	175'000.00	85'000.00	90'000.00
Quellfassungen Bögliegg	95'000.00	68'400.00	26'600.00
Total	270'000.00	153'400.00	116'600.00

Genossame Gross

Liegenschaftswerte gemäss kantonaler Güterschatzung Bilanzkonto 1150

GB-Nr.	Grundstück	Adresse	Fläche (m2)	Nutzfläche (m2)	Steuerwert (CHF)
262	Ilgenstände (Miteigentum)	Klosterplatz, Einsiedeln (Totalfläche)	(202)	(202)	0
1209	Wald	Schwantenu	11'760	11'760	2'355
1215	Wald	Schwantenu	19'539	19'539	1'956
1589	Wiese / Gebäude	Stöckenen	29'502	28'506	28'444
1592	Wald / Wiese	Breukholz	5'667	5'667	136'828
1672	Streue / Gebäude	Erlen, Willierzell	20'702	20'409	25'143
2540	Streue / Wald	Erlen, Willierzell	32'861	32'797	6'505
2639	Wald	Chrummflue, Eutzhal	216'221	216'221	23'428
2644	Wald (Miteigentum)	Duliwald (Totalfläche)	(668'551)	(668'551)	-/-
2647	Wald	Vorder Wisstannen, Euthal	28'681	28'681	5'714
2679	Wald	Stockrain, Euthal	35'711	35'711	4'124
4345	Wiese / Wald / Strasse	Boden / "Buebengässli"	11'593	8'836	3'309
4347	Gebäude / Fläche / Wiese	Boden (Baracke)	580	424	62'413
4364	Wiese / Strasse / Lagerplatz	Hochau / Rempelen	7'425	6'477	1'673
4373	Gebäude / Land	Grossbachstrasse (Baracke)	780	780	263'517
4374	Gebäude / Land	Grossbachstrasse (Remise)	384	384	80'779
4376	Wiese	Grossbachstrasse	596	825	2'980
4396	Wiese / Wald / Strasse	Gschwänd	14'531	14'132	3'712
4407	Wiese / Strasse / Gewässer	Entenbach	13'752	10'548	2'746
4418	Wiese / Streue / Wald / Strasse / Gewässer	Geissgütsch	96'769	93'257	26'084
4427	Wiese / Streue / Wald / Strasse / Gewässer	Wänimoos / Obergross	255'635	251'193	82'825
4588	Gebäude / Fläche / Wiese	Obergrossstrasse (2 Baracken)	1'565	1'614	198'444
4659	Wiese / Gebäude	Obergross	23'938	23'880	8'783
4660	Wiese / Streue / Wald / Gebäude / Gewässer	Brüscheegg / Obergross / Seichtenboden	151'865	136'634	73'853
5004	Wald	Möösliwad	81'836	81'836	8'183
5023	Weiden / Wald / Gebäude / Gewässer	Tries	172'783	171'259	31'805
5024	Strasse (Miteigentum)	Schrähwaldstrasse (Totalfläche)	(40'162)	(40'342)	16'064
5104	Wiese / Streue / Wald / Gewässer	Rotmoos	5'353	5'250	1'298
5105	Wiese / Streue / Wald / Gewässer	Rotmoos / Chalberweidli (Seichtenboden)	98'630	95'039	26'365
5106	Wiese	Rotmoos	2'248	2'248	15'736
5116	Wiese	Hochau	1'564	1'564	7'560
5132	Wiese / 2 Gebäude	Dick (Schiessstand u. Sportplatz)	63'645	56'634	25'498
5167	Wiese / 2 Gebäude	Dick (Scheibenstand)	12'393	12'301	2'606
5174	Wald	Rotmoos / Grossbachtrasse (ehm. Bunker)	243	243	73
5175	Wald	Rotmoos / Grossbachtrasse (ehm. Bunker)	1'245	1'245	442
5176	Wiese	Rotmoosstrasse (ehm. Bunker)	335	335	335
5210	Wald	ljenschatten	60'299	60'299	12'059
5212	Wald	ljenschatten	434	434	43
5213	Wald	ljenschatten	705	705	298
5308	Wiese / Strasse	Obergross (Glättenen)	27'192	26'197	11'623
5343	Wald	Amselspitzwald / Amselspitzloch	99'551	99'551	39'821
5344	Wald	Gächi / Amselspitzloch	204'951	204'951	20'496
5345	Wald / Weide / Gebäude	Tries / Horbenstöfli / Heitlenen	1'064'972	1'003'035	168'492
5346	Wald / Weide / Gebäude / Gewässer	Obertries / Bögliegg / Schneeli	751'201	750'911	152'113
5350	Wald	Jäntenen	30'609	30'609	12'244
5351	Wald	Jäntenen	17'766	17'766	1'777
5359	Wald / Weide / Gebäude	Ober Heitliboden	221'939	221'871	33'351
Total 1			3'899'951	3'792'558	1'633'897
5229	MFH	Breukholz 15 A-C	3'184	3'184	6'642'650
Total 2			3'903'135	3'795'742	8'276'547

Gesamttotal

Baurechte:

GB Nr. 1592, Assek-Nr. 2985, Breukholz, Gross: Dr. Franz Ochsner, Rapperswil (1. Juli 2006 - 30. Juni 2056);
aufgrund Handänderung von KTN 2340 am 03.11.2010, Übertrag an Sandrina Petrig-Steiner, Einsiedeln
GB Nr. 4660, Assek-Nr. 4430, Obergross, Gross: Kaspar Kälin, Gross (1. Januar 1994 - 31. Dezember 2043)
GB Nr. 5229, Assek-Nr. 5504, Breukholz 15, Gross, Daniel Ochsner, Gross (1. März 1995 - 28. Februar 2065)
GB Nr. 4418, Geissgütsch, Gross: IG Unterstand "Geissgütsch", Gross (28. Juni 2011 - 30. Juni 2041)

31. Dezember 2024
Säckelmeister

Antrag des Genossenrats zur Rechnung 2024 zuhanden der Genossengemeinde

1. Die Laufende Rechnung 2024 mit einem Mehrertrag von CHF 8'566.38 wird genehmigt.
2. Der Immobilienfonds 2024 mit einem Mehrertrag von CHF 22'520.00 wird genehmigt.
3. Die Liegenschaftsrechnung 2024 mit einem Nettogewinn von CHF 94'736.25 wird genehmigt.

Antrag des Genossenrats zum Voranschlag 2025 zuhanden der Genossengemeinde

1. Der Voranschlag der Laufenden Rechnung 2025 mit einem Mehraufwand von CHF -98'100.00 wird genehmigt.
2. Der Voranschlag des Immobilienfonds 2025 mit einem Mehrertrag von CHF 20'500.00 wird genehmigt.

Gross, 19. Februar 2025

Der Genossenrat

Bericht der Rechnungsprüfungskommission

Als Rechnungsprüfer der Genossame Gross haben wir die Buchführung und die vom Genossenkassier Emil Kälin vorgelegte Jahresrechnung 2024 mit der Laufenden Rechnung, dem Immobilienfonds und der Liegenschaftsrechnung Mehrfamilienhaus Breukholz für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Aufgrund der Prüfung stellen wir fest, dass die Buchführung und die Rechnungen formell und materiell richtig sind und der Verordnung der Genossame Gross entsprechen. Die in den Bilanzen aufgeführten Vermögenswerte sind belegt und ausgewiesen.

Wir beantragen der Genossengemeinde, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und den Genossenrat sowie den Genossenkassier zu entlasten.

Gross, 23. Januar 2025

Die Revisoren:
Theres Treichler-Kälin
Luca Kälin
Stefan Schnidrig

Bericht der Revisionsstelle

Als Revisionsstelle Ihrer Körperschaft haben wir die Buchführung und die von der Korporationsverwaltung vorgelegte Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr im Sinne der einschlägigen Vorschriften geprüft. Unsere Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen des Revisionswesens.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung (Genossenrat) verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an Befähigung und Unabhängigkeit gemäss den regierungsrätlichen Weisungen für die Verstärkung der Finanzaufsicht vom 8. Januar 2001 erfüllen.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- Buchführung und Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- die Korporation im abgelaufenen Geschäftsjahr das Verschleuderungsverbot gemäss den regierungsrätlichen Weisungen vom 8. Januar 2001 wie auch die Vorschriften der Statuten über das Korporationsgut eingehalten hat.

Wir empfehlen der Korporationsgemeinde, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Regierungsrat des Kantons Schwyz von der vorliegenden Jahresrechnung sowie von unseren Feststellungen vorbehaltlos Kenntnis zu nehmen.

Einsiedeln, 10. Februar 2025

Bingisser Treuhand AG

Daniel Rüegg
Leitender Revisor

Meinrad Bisig

Protokoll der Genossengemeinde vom 12. April 2024

Ort und Zeit	Mehrzweckhalle, Schulhaus Gross, 20.00 - 21.20 Uhr
Anwesend	62 Genossinnenbürgerinnen und Genossenbürger; absolutes Mehr 32
Vorsitz	Markus Kälin, Präsident
Protokoll	Manuela Kälin, Schreiberin
Traktanden	<ol style="list-style-type: none">1. Wahl von 3 Stimmzählern / Appell2. Protokoll der Genossengemeinde vom 14. April 20233. Jahresbericht des Präsidenten4. Rechnung 20235. Voranschlag 20246. Erteilung Kredit von CHF 33'000.00 betr. Sanierung Garageneinfahrt Mehrfamilienhaus7. Näherbraurecht zulasten GB 4659 (Genossame) und zugunsten GB 4428 Peter Beusch, Obergrossstr. 10, Gross8. Wahlen<ol style="list-style-type: none">8.1. Präsident (Markus Kälin)8.2. Schreiberin (Manuela Kälin)8.3. Drei Genossenräte9. Verschiedenes

Begrüssung

Präsident Markus Kälin begrüsst die Anwesenden im Namen des Genossenrats pünktlich zur ordentlichen Genossengemeinde. Er stellt fest, dass die Rechnungen frühzeitig zugestellt worden sind und dass die Einladung rechtzeitig und rechtskonform im Einsiedler Anzeiger erschienen ist und dass nebst den Anträgen, gemäss der Traktandenliste (Traktandum 6 und 7), keine weiteren Anträge eingegangen sind. Es werden keine Einwände zur Traktandenliste erhoben, sodass die Versammlung wie geplant durchgeführt werden kann. Der Präsident hofft auf eine sachliche Genossengemeinde mit respektvollem Umgang und lädt anschliessend an die Gemeinde zum beliebten Apéro sowie zur Besichtigung der Stelen aus der Chärnehus-Ausstellung ein. Bevor Markus mit den Traktanden beginnt, bittet er Anwesende, die keine Grosse Genossenbürger sind, sich nach hinten zu setzen, um den Stimmzählern einen besseren Überblick zu gewähren.

1. Wahl von 3 Stimmzählern / Appell

Vorgeschlagen und einstimmig gewählt werden

- Kilian Kälin, Breukholz 14, 8841 Gross
- Marcel Kälin, Grossbachstrasse 47, 8841 Gross
- Roger Kälin, Kantonsstrasse 21, 8836 Bannau

Sie stellen fest, dass 62 Genossinnenbürgerinnen und Genossenbürger anwesend sind. Das absolute Mehr beträgt somit 32.

2. Protokoll der Genossengemeinde vom 14. April 2023

Das Verhandlungsprotokoll wurde mit der Rechnung 2023 zugestellt und konnte vorgängig gelesen werden. Anlässlich der Genossenratssitzung am 31. Mai 2023 wurden das Verhandlungs- und das Beschlussprotokoll den Stimmzählern Ramona Kälin, Trachslau, Robert Kälin, Gross und Willi Fuchslin, Einsiedeln verlesen. Die Protokolle wurden einstimmig genehmigt.

Auch die Versammlung ergreift das Wort nicht und genehmigt das Protokoll einstimmig. Der Präsident dankt der Verfasserin für ihre Arbeit.

3. Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident startet seinen vierten Jahresbericht mit den Worten, dass er langsam aber sicher schon routinierter sei und mittlerweile sogar wisse, wo die Genossame überall dabei sei. Er berichtet von den fünf konstruktiven Genossenratssitzungen und der Herbstbegehung sowie den weiteren Themen:

Herbstbegehung

Die Herbstbegehung führte den Genossenrat in die Schwantenu, wo die Genossame zwei Waldparzellen besitzt. Es soll eine Flurgenossenschaft für die grösstenteils fertig sanierte Strasse, welche zu den Parzellen führt, gegründet werden. Anschliessend wurde der sanierungsbedürftige Boden im unteren Triesstall besichtigt. Der Genossenrat war einer Meinung, dass eine Sanierung unumgänglich ist und besprach das weitere Vorgehen an der anschliessenden Sitzung. Die sanierte Strasse im Gschwänd wurde ebenso begutachtet wie die zwei sanierten Böschungen am Wassersprungbach. Alle Arbeiten wurden zur vollsten Zufriedenheit des Genossenrats ausgeführt.

175-Jahr Jubiläum der Genossamen

Mit der von mehr als 2'200 Personen besuchten Ausstellung im Chärnehus sowie 900 Personen, die sich den dazugehörigen Film im Kino angeschaut hatten, traf die Ausstellungsgruppe rund um Susanna Bingisser den Nerv der Zeit perfekt. Markus dankt allen Mitwirkenden, besonders Genossenrat Stefan Kälin, für das grosse Engagement. Die Jubiläums-Ausstellung ist der Grund, weshalb die Genossame Gross nun mit einem modernen und zeitlosen Logo auftritt.

Forstwirtschaft

Die Jungwuchspflege, unter anderem im Geissgütschwald, in der Chälen und beim Hohlen Stock, wurde wiederum durch Daniel Ochsner ausgeführt. Im Trieswald wurde auf einer grösseren Fläche durch Markus Fuchs Jungwuchspflege betrieben. Die Brülisauer AG führte im Stockrain (Euthal) einen grösseren Holzschlag aus und die Genossame Dorf-Binzen in der Jäntenen. Alles Holz wurde ab Stock verkauft.

Mehrfamilienhaus

Beim 28-jährigen Mehrfamilienhaus erfolgten kleinere und grössere Unterhaltsarbeiten. Der Präsident erwähnt auch die geplante Sanierung der Garageneinfahrt.

Alpwirtschaft, Tries

Äpler Paul Marty hatte sich den ganzen Sommer bemüht, die Weide in Schuss zu halten und das Unkraut zurückzudrängen, was ihm erfolgreich gelungen ist. Am 10. September wurden sämtliche von ihm während des Sommers bestens umsorgten Tiere gesund ihren Besitzern zurückgegeben. Die fünf Einzelbäume, welche in der Tries gesetzt wurden, können nun gedeihen.

Alpwirtschaft, Bögliegg / Stöfeli

Das anstehende Grossprojekt (Wasserversorgung auf der Bögliegg; Erschliessung Alp Stöfeli und neue Jauchegrube Alpstall Stöfeli) muss aufgrund bürokratischer Verzögerungen auf das Jahr 2025 verschoben werden. Da das Projekt voraussichtlich mit bis zu 72% subventioniert wird, wäre es verantwortungslos, auf diesen Beitrag zu verzichten. Eine Fristerstreckung für die undichte Jauchegrube wurde bewilligt. Unmittelbar nach der Zufahrt zum Stöfeli wurde anfangs Jahr 2024 die Strasse mit einem grossen Erdrutsch zugeschüttet. Sie wird wohl während dem ganzen Jahr 2024 geschlossen bleiben, da sich weiter

oben noch grosse Massen an Steinen und Erde befinden, die jederzeit rutschen könnten.

Strassen

Die Sanierung der Wänibergstrasse im Abschnitt Gschwänd der Einfachen Gesellschaft «Müser-Gschwänd» konnte im Sommer 2023 unter dem budgetierten Rahmen abgeschlossen werden (s. Rechnung 2023). Der Präsident dankt der ausführenden Firma Walo Bertschinger AG und Aurel Baumann für die Bauleitung seitens des Kantons Schwyz.

Verschiedenes

Der Präsident informiert, dass der Unterhalt des Landstreifens zwischen der Grossbachböschungskante und dem Wanderweg nach anfänglich optimistischen Verhandlungsgesprächen mit der Etzelwerk AG und den zuständigen Bezirksvertretern Kurt Lagler und Hanspeter Egli leider nicht geregelt werden konnte.

In der Ijenruns erfolgten in den vergangenen Jahren mehrere Begehungen. Die dabei erstellten Studien und Gutachten schätzen das Gefahrenpotential für besiedeltes Gebiet oder Bauten aber als gering ein. Die Genossame Gross und die Wuhrkorporation Grossbach akzeptieren diese Ergebnisse mit dem Wissen, alles Mögliche gemacht zu haben, um die Behörden auf die lauende Gefahr aufmerksam zu machen.

Der Präsident informiert, dass die Heu- und Streuteile von Paul Marty anfangs Jahr 2024 neu vergeben wurden.

Den ausführlichen Jahresbericht beendet Präsident Markus Kälin mit Dankesworten an die Genossenbürgerinnen und Genossenbürger, an den Werkmann und Äpler Paul Marty, die Holzer Daniel Ochsner und Manuel Ulrich, den gesamten Genossenrat und an alle, die sich für die Genossame einsetzen.

Säckelmeister Emil Kälin dankt Markus für den sehr ausführlichen Jahresbericht und vor allem für seine Arbeit, die er stets motiviert, zuverlässig, pflichtbewusst und engagiert ausführt.

Aus der Versammlung erfolgen keine Wortmeldungen und dem Jahresbericht wird einstimmig und mit Applaus zugestimmt.

4. Rechnung 2023

Säckelmeister Emil Kälin erläutert die Rechnung 2023 anhand einer übersichtlichen Präsentation. Der Anteil der Restkosten für die Sanierung der Wänibergstrasse im Abschnitt Gschwänd betragen knapp CHF 4'000.00 weniger als budgetiert war. Auch konnten die Schneeräumungskosten aufgrund des schneearmen Winters 2022/23 fast komplett mit dem Beitrag des Bezirks Einsiedeln gedeckt werden. Er erläutert auch den Unterhaltsbeitrag der Familie Urs und Monika Kälin-Camenzind an die Strasse der Genossame, die während des Baus ihres Ökonomiegebäudes als Baustellenzufahrt benützt wird. Zudem erwähnt er den erfreulichen Mehrertrag von über CHF 20'000.00 im Bereich Forst, der zum einen aus dem Verkauf von Holz und zum anderen aus grösseren Beiträgen von Bund und Kanton resultiert. Dass der «übrige Personal- und Sachaufwand» höher ausgefallen ist als budgetiert, liegt insbesondere an der Erstellung des neuen Logos und an personellen Aufwendungen im Rahmen der Arbeiten für die Chärnehus-Ausstellung. Dass auch die Liegenschaftsrechnung Mehrfamilienhaus Breukholz mit einem rentablen Gewinn abgeschlossen werden konnte, stand 2023 vor allem in der Vollvermietung aller Wohnungen und den kleineren Unterhaltskosten gegenüber dem Vorjahr.

Zusammenfassung der Rechnung 2023 (in CHF)

Kennzahlen Rechnung 2023	Gewinn 2023	Kapital per 31.12.2023
Laufende Rechnung	27'098.61	2'753'887.76
Bodenkaufsfonds	30'967.90	1'655'430.28
Liegenschaftsrechnung	91'347.90	2'734'550.09
Gewinn und Eigenkapital per 31.12.2023	149'414.41	7'143'686.13

Der Präsident dankt Emil für die Ausführungen und merkt an, dass die Rechnung auch durch die Revisionsstelle «Bingisser Treuhand» geprüft wurde. Da keine Fragen gestellt werden, übergibt er das Wort an die Rechnungsprüfer Arthur Kälin, Theres Treichler und Luca Kälin (entschuldigt). Sie haben die Rechnung im Januar geprüft und für in Ordnung befunden. Arthur stellt den Antrag zur Annahme und dankt Emil für die sauber geführte Rechnung, den Aufwand und dass der Genossame Gross so gut Sorge getragen wird. Theres schliesst sich ihm an und bedankt sich ebenfalls für das grosse Engagement und das «Herzblut», das Emil immer wieder in seine Arbeit steckt.

Die Rechnung wird einstimmig und begleitet von Applaus angenommen.

5. Voranschlag 2024

Der Säckelmeister erwähnt, dass der Voranschlag grundsätzlich auf den Vorjahreszahlen basiert. Zwei grössere, im Voranschlag enthaltene Projekte werden vom Präsident genauer erklärt:

Sanierung Boden Alpstall unt. Tries (neuer Betonboden)

Im Rahmen der Herbstbegehung 2023 wurde der brüchige Boden im unteren Triesstall eingehend begutachtet. Die Absätze sind zum Misten sehr ungünstig und die noch bestehenden «Futterkrippen» werden nicht mehr benötigt. Der Genossenrat hat im Voranschlag anhand der eingeholten Offerte CHF 45'000 für den kompletten Ausbruch des Bodens und der «Futterkrippen» sowie den Einbau des neuen Bodens eingerechnet. Von der Versammlung werden keine Fragen dazu gestellt.

Planung Wasserversorgung Bögliegg, Erschliessung Stöfeli und neue Jauchegrube Alpstall Stöfeli

Damit die Wasserversorgung auf der Bögliegg sichergestellt werden kann, müssen die Quellen neu gefasst werden und die Wasserversorgung muss erneuert werden. Ausserdem soll der Stöfeli-Stall durch eine Kiesstrasse (und Betonstreifen an sehr steilen Passagen) erschlossen werden und die beanstandete Jauchegrube neu erstellt werden. Für all diese Arbeiten wurde ein Planungskredit von CHF 10'000 in den Voranschlag aufgenommen. Über die voraussichtlich effektiv entstehenden Kosten der Arbeiten wird an der Genossengemeinde 2025 abgestimmt. Auch zu diesem Punkt haben die Anwesenden keine Fragen.

Zum gesamten Voranschlag 2024 ergeben sich keine Fragen und Bemerkungen. Der Voranschlag 2024 wird einstimmig angenommen und der Präsident dankt Emil für die nicht immer einfache Arbeit.

6. Erteilung Kredit von CHF 33'000.00 betr. Sanierung Garageneinfahrt Mehrfamilienhaus Breukholz

Die 28-jährige Einfahrt zur Tiefgarage beim Mehrfamilienhaus Breukholz ist sanierungsbedürftig. Es sind Probleme bei der Entwässerung aufgetreten, wobei die Regenrinnen teils repariert werden mussten.

Auch der Belag ist sanierungsbedürftig. Der Verwalter, Emil Kälin, hat zwei Firmen zur Offertstellung eingeladen, wobei nur die Firma Käppeli Strassen- und Tiefbau AG eine Offerte einreichte. Das Angebot im Betrag von knapp CHF 30'000 umfasst die Erneuerung des Asphaltbelags auf der rund 45 Meter langen Einfahrt mit einer Fläche von 220 m². Zudem werden die Regenrinnen ersetzt und die Schachtabdeckungen sowie die Randabschlüsse auf einer Länge von ca. 29 Metern erneuert. Aufgrund von eventuell Unvorhergesehenem beantragt der Genossenrat einen Kredit von CHF 33'000.00.

Seitens der Anwesenden werden keine Fragen gestellt und der Kredit wird einstimmig genehmigt.

7. Näherbaurecht zulasten GB 4659 (Genossame) und zugunsten GB 4428 Peter Beusch, Obergrossstr. 10, Gross

Vorgängig der Genossengemeinde hat der Genossenrat einen Antrag für oben genanntes Näherbaurecht erhalten. Der Antrag ist von Architekt Peter Fuchsli, der sich für die Genossengemeinde entschuldigt hat, eingereicht worden und wird vom Präsidenten vorgelesen. Der Säckelmeister hat das Objekt aufgezeichnet und zeigt es in seiner Präsentation.

Wädi Kälin fragt, ob und wieviel Peter Beusch das Näherbaurecht wert sei. Präsident Markus Kälin beantwortet seine Frage mit CHF 250.00 (ca. CHF 25.00/m² tangierter Fläche) plus der Übernahme sämtlicher anfallender Kosten (Grundbucheintrag etc.). Er rechtfertigt den Preis damit, dass es sich wirklich um kleine Bauten handelt und allenfalls neue, zusätzliche Bauten wieder neu verhandelt werden müssten.

Wädi Kälin fragt, ob er es richtig verstanden habe, dass die Bauten bereits erstellt worden seien und meint, dass dies doch eigentlich erst gemacht werden dürfte, wenn die Baufreigabe vorliege? Der Präsident stimmt dem zu und bestätigt, dass zurückgebaut werden müsste, sollte die Genossengemeinde den Antrag ablehnen.

Nachdem sich keine weiteren Fragen ergeben, wird der Antrag mit 57 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen angenommen.

8. Wahlen

8.1. Präsident (Markus Kälin)

Säckelmeister Emil Kälin übernimmt das Wort und blickt mit vielen lobenden Worten auf die vergangenen vier Jahre mit Markus als Präsident der Genossame Gross zurück. Im Namen des Genossenrats ist er sehr froh, dass sich Markus mit seiner auch kritischen Meinungen gegenüber offenen Art, seiner konstruktiven Arbeitsweise und seiner grossen Fachkompetenz für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung stellt. Es werden keine Gegenvorschläge genannt und Markus wird einstimmig und begleitet von grossem Applaus für weitere vier Jahre als Präsident der Genossame Gross gewählt.

Markus bedankt sich für das in ihn gesetzte Vertrauen und versichert, auch weiterhin sein Bestes zu geben.

8.2. Schreiberin (Manuela Kälin)

Im Namen des Genossenrats verkündet der Präsident, dass sich auch die Schreiberin Manuela Kälin für eine weitere Amtsperiode zur Wahl stellt. Es werden erneut keine Gegenvorschläge genannt und Manuela (Manu) wird einstimmig und unter Applaus wiedergewählt.

8.3. Drei Genossenräte

Der Präsident dankt den drei scheidenden Genossenräten für die konstruktive Mitarbeit während der gesamten Amtszeit.

Als Nachfolger von Michael Steinauer schlägt der Präsident Patrick Kälin «Schmiedgüstels» vor. Es werden keine weiteren Vorschläge genannt und Patrick wird einstimmig und mit Applaus in den Genossenrat gewählt.

Als Nachfolger von Roger Kälin schlägt der Präsident den für die Genossengemeinde entschuldigten René Kälin (Mützger) vor. Es werden keine weiteren Vorschläge genannt und René wird einstimmig und mit Applaus in den Genossenrat gewählt.

Als Nachfolger von Stefan Kälin schlägt der Präsident Ruedi Betschart vor. Ebenfalls werden keine weiteren Vorschläge genannt und Ruedi wird einstimmig und mit Applaus in den Genossenrat gewählt.

8.4. Ein Rechnungsprüfer

Arthur Kälin scheidet als erster Rechnungsprüfer nach einer Amtsdauer von vier Jahren aus. Theres Treichler rutscht nach und wird erste Rechnungsprüferin, Luca Kälin wird zweiter Rechnungsprüfer und als neuen, dritten Rechnungsprüfer schlägt der Präsident Stefan Schnidrig vor. Es werden keine weiteren Vorschläge genannt und Stefan wird einstimmig und mit Applaus in die Rechnungsprüfungskommission gewählt.

9. Verschiedenes

Präsident Markus Kälin dankt dem Hauswart-Ehepaar Gabi und Andreas Beeler für die unkomplizierte und gute Zusammenarbeit. Zugleich bittet er die Anwesenden, nach der Versammlung die Stühle zu stapeln.

Im Namen der Schreiberin Manuela Kälin ersucht der Präsident die Anwesenden, allfällige Adress- und Zivilstandsänderungen etc. gleich anschliessend an die Genossengemeinde der Schreiberin mitzuteilen. Der Präsident dankt dem Apéro-Team Sina Ochsner und Jacqueline Fäh für ihre Arbeit und freut sich, anschliessend an die Genossengemeinde gemütlich noch etwas Zeit zusammen zu verbringen.

Weiter informiert er, dass alle heute an der Genossengemeinde Anwesenden als Dank für ihr Interesse eine Begleitschrift zur Chärnehus-Ausstellung «Wald. Wasser. Wohnen. Einsiedler Genossamen» geschenkt erhalten.

Wädi Kälin bittet den Genossenrat abzuklären, wer für die Aussenbeleuchtung beim Schulhaus zuständig ist und, falls möglich, zu organisieren, dass diese nach der Genossengemeinde auch den spät heimgehenden Teilnehmern den Weg noch leuchtet.

Nachdem das Wort nicht mehr ergriffen wird, beendet der Präsident die Genossengemeinde mit einem Dank für das Interesse und das Erscheinen an der Genossengemeinde um 21.20 Uhr.

Gross, 25. April 2024

Manuela Kälin

Das Protokoll ist gelesen und genehmigt worden am 29. Mai 2024

Markus Kälin, Präsident

Manuele Kälin, Schreiberin

Stimmzähler:

Kilian Kälin, Breukholz 14, 8841 Gross

Marcel Kälin, Grossbachstrasse 47, 8841 Gross

Roger Kälin, Kantonsstrasse 21, 8836 Bannau

Erfassungsformular für das Mitgliederregister

Bitte kreuzen Sie das Zutreffende an und füllen Sie die entsprechenden Bereiche aus.

- Meldung einer Geburt**
- Ich bin 18 Jahre alt und melde mich als *selbständiges* Mitglied an**
- Meldung bei Zuzug in den Bezirk Einsiedeln**
- Adressänderung oder Zivilstandsänderung**
- Neumeldung/Rückmeldung** (In das Genossenregister aufgenommen wird, wer in direkter Generation von einem Genossenbürger/einer Genossenbürgerin abstammt. Anrecht auf aktive Ausübung des Genossenbürgerrechts der Genossame Gross hat gemäss Art. 6 nur, wer im Bezirk Einsiedeln wohnhaft ist.)

GROSSELTERN (Bitte tragen Sie die Daten ein, soweit sie Ihnen bekannt sind.)

Grossvater: geb. _____ gest. _____

Grossmutter: geb. _____ gest. _____

ELTERN

Vorname(n) des **Vaters** _____

Lebensdaten _____

Ledigenname und Vorname der **Mutter** _____

Lebensdaten _____

AKTUELLE GENERATION (Bitte tragen Sie hier Ihre **eigenen** Daten ein.)

Name/Vorname(n) _____

Geburtsdatum _____

Aktuelle Adresse
(bei Adressänderungen alte und neue Adresse)
(Strasse /PLZ Ort/evtl. Telefon) _____

evtl. Beiname (z.B. «Schreibers») _____

Ledigenname/Vorname der **Ehefrau**
Name/Vorname des **Ehemannes** _____

Lebensdaten der Ehefrau/des Ehemannes _____

NACHFOLGEGENERATION (KINDER)

Vorname	Geburtsdatum	Zivilst.	Neuer Name (bei verheirateten Töchtern)/ Aktuelle Adresse
1.			
2.			
3.			
4.			

- Erklärung.** Bitte unbedingt ankreuzen ☒: Ich bin **nicht** Mitglied einer anderen Genossame im Kanton Schwyz. (Verbot des Doppelbürgerrechts)

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben:

(Unterschrift) _____ Ort _____ Datum _____

Senden Sie dieses Formular an: **Manuela Züger, Grauschafmattstrasse 1, 8841 Gross** / oder per E-Mail: manu_kaelin@bluewin.ch
Alle Angaben werden vertraulich behandelt und ausschliesslich zur Führung des Mitgliederregisters verwendet.

Ordentliche Genossengemeinde Gross

Einladung

Freitag, 4. April 2025, 20.00 Uhr
Mehrzweckhalle Schulhaus Gross

Traktanden

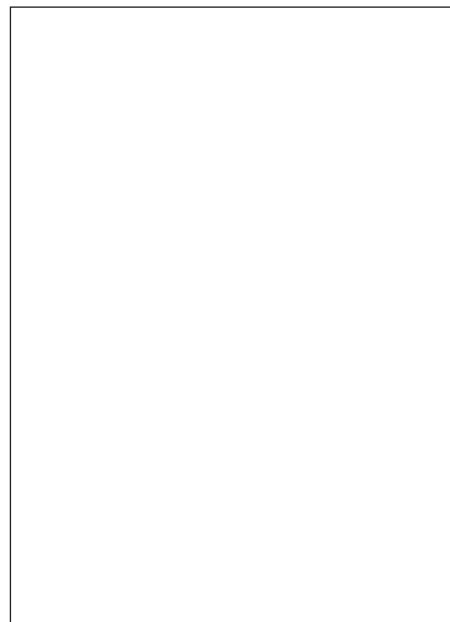
1. Wahl von drei Stimmenzählern / Appell
2. Protokoll der Genossengemeinde vom 12. April 2024
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Rechnung 2024
5. Voranschlag 2025
6. Abparzellierung Grossbach
7. Verschiedenes

Die Traktandenliste finden Sie auch unter dem Link
www.genossame-gross.ch/home

Die Grosser Genossenbürgerinnen und Genossenbürger
sind zur Teilnahme herzlich eingeladen.

Gross, Mitte März 2025

Der Genossenrat



Mitgliederregister

Gemäss der Genossenverordnung sind die Genossenbürgerinnen und Genossenbürger für die Meldung ihrer Daten (Zivilstands- und Adressänderungen und Geburten) selbst verantwortlich.

Bitte melden Sie deshalb die Adress- und Zivilstandsänderungen sowie die Geburten mittels Formular direkt der Genossenschreiberin Manuela Züger, Grauschafmattstrasse 1, 8841 Gross. Das Formular kann bei ihr bezogen werden oder ist unter dem Link www.genossame-gross.ch/home abrufbar.